

Belfort (petit local)

7 rue Belfort, 75011 Paris

December 2025

DÉTAILS DE L'INVESTISSEMENT

11%

Renta fixe /an
Reversements mensuels
Profitez de revenus réguliers

3 ans

Horizon
Remboursement à échéance
Récupérez 100% du capital

LES POINTS CLÉS

Localisation prime

Valorisation importante

Accès facile

Engagement financier

Garantie fiduciaire

PRÉSENTATION

Description

Lots: 1 lot

Montant à financer:

Taille: 17

Opportunité de l'investissement

LE PORTEUR DE PROJET

Norman Cohen

Norman Cohen

Norman Cohen, l'entrepreneur derrière NASC Invest, apporte une profonde expertise en immobilier commercial parisien et une vision avant-gardiste en matière d'optimisation d'actifs.

Plus d'une décennie d'expérience dans l'immobilier commercial et l'hébergement touristique, avec une spécialisation dans la valorisation de biens sous-exploités. Débutant dès 2011 dans la location saisonnière, il est expert sur son marché.

Déterminé à développer une offre à la fois rentable et durable, il vise à surpasser les attentes des voyageurs en créant des expériences inoubliables, fusionnant habilement l'hôtellerie traditionnelle avec la location saisonnière. Avec une très bonne vision et analyse du potentiel des actifs de second rang, il anticipe les tendances du marché, se positionnant à l'avant-garde du marché.

DONNÉES FINANCIÈRES

RENTABILITÉ

Rentabilité annuelle	11%
----------------------	-----

Horizon du placement	3 ans
----------------------	-------

Rentabilité totale sur 2 ans	20%
------------------------------	-----

REVENUS REVERSÉS

Montant financé sur NASC Invest

Intérêts versés par an

Revenus reversés par an

À PROPOS DU LIEU

Description

GALERIE







PLOMBERIE CHAUFFAGE
ELECTRICITÉ SERRURERIE
VITRERIE DEGORGEMENT

7j/7 24h/24 DEVIS GRATUIT 01 55 69 04 93

métalux
BRICARD
Vachette
FICHET
PICARD
DORMA
Pottus
legrand
ISEO
JPM
LAPERCHE
REELAX
MUEL
HERACLES

CHAUFFAGE
ELECTRICITÉ
SERRURERIE
VITRERIE
DEGORGEMENT
ETC...

Vaillant
e.l.m. leblanc
FRISQUET
Chaffoteaux
Saunier Duval
CHAPPEE
atlanti
Thermor
De Dietric
PACIFIC
ARISTO
GROHE
PORCELIAN
ALLIA

LENDI au SAMEDI
9h - 19h
URGENCE
7j/7 24h/24
06 24 84 10 77



CONTACT

+33 1 53 23 09 09
info@nasc-invest.fr
1 rue Goethe, 75016 Paris

December 2025
