

# **Belfort (petit local)**

*7 rue Belfort, 75011 Paris*

June 2026

# DÉTAILS DE L'INVESTISSEMENT

**11%**

Renta fixe /an  
Reversements mensuels  
Profitez de revenus réguliers

**3 ans**

Horizon  
Remboursement à échéance  
Récupérez 100% du capital

## LES POINTS CLÉS

**Localisation prime**

**Valorisation importante**

**Accès facile**

**Engagement financier**

**Garantie fiduciaire**

---

# PRÉSENTATION

## Description

Lots: 1 lot

Montant à financer:

Taille: 17

## Opportunité de l'investissement

# LE PORTEUR DE PROJET

## Norman Cohen

Norman Cohen

Norman Cohen, l'entrepreneur derrière NASC Invest, apporte une profonde expertise en immobilier commercial parisien et une vision avant-gardiste en matière d'optimisation d'actifs.

Plus d'une décennie d'expérience dans l'immobilier commercial et l'hébergement touristique, avec une spécialisation dans la valorisation de biens sous-exploités. Débutant dès 2011 dans la location saisonnière, il est expert sur son marché.

Déterminé à développer une offre à la fois rentable et durable, il vise à surpasser les attentes des voyageurs en créant des expériences inoubliables, fusionnant habilement l'hôtellerie traditionnelle avec la location saisonnière. Avec une très bonne vision et analyse du potentiel des actifs de second rang, il anticipe les tendances du marché, se positionnant à l'avant-garde du marché.

# DONNÉES FINANCIÈRES

## RENTABILITÉ

Rentabilité annuelle **11%**

---

Horizon du placement **3 ans**

---

Rentabilité totale sur 2 ans **20%**

## REVENUS REVERSÉS

Montant financé sur NASC Invest

---

Intérêts versés par an

---

Revenus reversés par an

# À PROPOS DU LIEU

**Description**

# GALERIE





**F C P**  
ASSISTANCE

**PLOMBERIE CHAUFFAGE  
ELECTRICITÉ SERRURERIE  
VITRERIE DEGORGEMENT**

**7j/7 24h/24 DEVIS GRATUIT 01 55 69 04 93**

métalux  
BRICARD  
Vachette  
FICHET  
PICARD  
DORMA  
Dorus  
legrand  
ISEO  
JPM  
LAPERCHE  
REELAX  
MUEL  
HERACLES

CHAUFFAGE  
ELECTRICITÉ  
SERRURERIE  
VITRERIE  
DEGORGEMENT  
ETC...

Vaillant  
e.l.m. leblanc  
FRISQUET  
Chaffoteaux  
Saunier Duval  
CHAPPEE  
atlanti  
Thermon  
De Dietric  
PACIFI  
ARISTO  
GROHE  
PORCHEI  
ALLIA  
PARIS

LENDI au SAMEDI  
9h - 19h  
—  
URGENCE  
7j/7 24h/24  
00 24 24 10 77



# **CONTACT**

+33 1 53 23 09 09

[info@nasc-invest.fr](mailto:info@nasc-invest.fr)

1 rue Goethe, 75016 Paris

*June 2026*